

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
Садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка (далее Правила), регулируют отношения, возникающие между садоводами на территории товарищества, определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Родник» (далее – СНТ).

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), находящимися на территории СНТ.

1.3. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд», Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

1.4. Настоящие Правила разработаны в целях создания благоприятных условий для ведения садоводства, обеспечения в товариществе общественного порядка, безопасности и сохранения окружающей среды.

1.5. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением Товарищества или Общим собранием членов СНТ.

2. . ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ.

2.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

2.2. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

2.3. Правление организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских и иных взносов.

2.4. В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб.

3. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

3.1. Садоводы обязаны:

3.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

3.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

3.1.3. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей персоналу Товарищества (электрик, сантехник и т.п.) на своем участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенного лица) обязан допускать по первому требованию технический персонал работников СНТ и других контролирующих органов и служб к приборам учета, распределительным щитам и колодцам.

3.1.4. Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.

3.1.5. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу

3.1.6. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией и не отделены от неё оградой СНТ, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину 3 метров.

3.1.7. Не выпускать собак на улицы без сопровождающего. Не выгуливать собак на территории СНТ вне Садового участка без поводка. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненными домашними животными. Садоводам запрещается оставлять на участках, после отъезда, собак без соответствующих условий их содержания и кормления.

3.1.8. Владельцы животных должны следить и утилизировать продукты жизнедеятельности своих питомцев на общей территории товарищества и за границами участков, принадлежащих другим садоводам.

3.2. На Садовых участках Садовод обязан:

3.2.1. Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.

3.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

3.2.3. Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ в будние дни с 21.00 до 9.00 часов следующего дня, в выходные и праздничные дни с 20.00 до 10.00 часов следующего дня.

3.2.4. Громкость звучания радиоприемников, телевизоров, музыкальных и строительных инструментов и других производящих звуки устройств, должна регулироваться таким образом, чтобы не беспокоить садоводов на соседних участках.

3.2.5. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой травы, листвы, веток;
- покос сорной травы на Садовом участке;
- отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч) и деревьев в состоянии, угрожающем падению.

3.2.6. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

3.2.7. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

3.2.8. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.

3.2.9. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

3.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:

3.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, лесок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.

3.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

3.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт препятствия или затруднение проезду личных автомобилей других членов СНТ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

3.3.4. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. на улицах и проездах).

3.3.5. Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

3.3.6. Не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 20 км в час.

3.3.7. Не допускать в периоды распутицы (с 15 марта по 01 мая) проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам и проездам СНТ. Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

3.3.8. Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.

4. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Каждый Садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

4.1. Удалять сухую траву и сухие деревья на Садовом участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды.

4.2. Осуществлять покос травы, а также вырубку побегов деревьев и кустарников, в промежутке между границей участка и внутренней дорогой СНТ на глубину до 1 метра.

4.3. Рекомендуется иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.

4.4. Открытый огонь (костер) можно разводить на своем садовом участке в присутствии владельца садового участка или взрослых членов его семьи в специально приспособленном для этого месте:

- не ближе 15 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка в яме глубиной не менее 30 см и диаметром не более метра;
- в закрытой емкости (бочке), если до построек не менее 7,5 метра. Бочка для сжигания мусора должна быть металлической, с твердым основанием, объемом не более 1 м³.

Не допускать разведение костров и осуществление их контроля детьми. Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.

4.5. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.

4.6. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на Садовом участке и прилегающей к границе Садового участка обочины дороги необходимо немедленно удалить в сухую погоду своими силами и за свой счет. Правление вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления Садоводов.

4.7. Не использовать на территории СНТ огнестрельного и пневматического оружия, запрещено использование пиротехнических средств.

4.8. Каждый Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы;
- принять по возможности меры по отключению электроэнергии Садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ, ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ОСВЕЩЕНИЮ

Садовод обязан:

5.1. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.

5.2. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов.

5.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки, отключение воды при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.

5.4. При наличии признаков нарушения рабочего состояния водопровода, линий электропередач, линий освещения или признаков, которые могут привести к этому, оповещать электрика/сантехника, Председателя и Членов Правления.

5.5. Обеспечивать свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной непосредственно к его садовому участку, для её осмотра или ремонта. Для этого на расстоянии 0,5 метра от магистрали должны быть удалены все насаждения и материалы.

5.6. По окончании летнего сезона и после прекращения централизованной подачи воды, садоводы обязаны подготовить к зиме находящуюся на их участках часть системы водоснабжения, открыть краны и слить воду.

5.7. Обо всех обнаруженных дефектах магистральных труб сообщать в Правление товарищества.

5.8. Запрещается самовольно открывать и закрывать задвижки и вентили в магистрали, самовольно подключать фонари уличного освещения.

6. ОБРАЩЕНИЕ С МУСОРОМ

6.1. Запрещается на территории товарищества и за ее пределами организовывать свалки отходов.

6.2. Отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, утилизируются на территории своего Садового участка в компостной куче, не допуская загрязнения отходами окружающей территории и зон общего пользования.

6.3. Запрещается выбрасывать растительный мусор, кусты и деревья в мусорные контейнеры, расположенные на площадке для сбора бытового мусора на территории СНТ.

6.4. Запрещается засорять территорию товарищества мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

6.5. Малогабаритные твердые бытовые отходы должны вывозиться в контейнеры для сбора мусора.

6.6. Утилизацию крупногабаритных твердых отходов (мебель, бытовая техника, строительные отходы и т.п.) владелец участка осуществляет самостоятельно на собственные средства путем вывоза или установки отдельного контейнера на своём участке из специализированной организации.

6.7. Запрещается сливать на территории жидкие коммунальные отходы.

6.8. Запрещается на территории СНТ слив горюче-смазочных материалов и конденсата из газовых баллонов.

7. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

7.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых Общим собранием членов СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

7.2. Садовод обязан собственноручно заполнить и подписать заявление в Правление СНТ, приложив к нему копии документов, либо прислав сканы документов на электронную почту СНТ, удостоверяющих права на Садовый участок, жилые помещения и постройки. При изменении информации, содержащейся в заявлении своевременно известить в письменном виде об этом Правление.

7.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 6.1 настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава и настоящих Правил.

7.4. В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

8.1. За несоблюдение требований, установленных настоящими Правилами, на садоводов и иных лиц, на которых распространяются действия настоящих Правил внутреннего распорядка, Правление имеет право потребовать возмещения материального ущерба и убытков, а также инициировать привлечение к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За систематическое нарушение правил садовод может быть исключен из членов товарищества, а также может быть привлечён к ответственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

8.3. При игнорировании садоводом требований Правления товарищества об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.